

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO
WUNDERHORN**

Il Sig. Claudio Andreatta, nato a Bolzano 11 gennaio 1957, Codice Fiscale NDRCLD57A11A952P, e-mail info@wunderhorn.it, di seguito meglio definito come Locatore (host)

concede in Locazione

alla/al sig./Soc. _____ C.I. _____
e-mail _____, denominato Conduttore (guest)

l'unità immobiliare

posta in via Garibaldi n. 14, 38045 Civezzano (TN), - C.C. 105 P.ed. 30 Sub. 9 Foglio 11, P.M. 5,12 - composto di n. 9 vani, di n. 10 posti letto, di n. 3 wc. Unità che include una cucina con tavolo, piano cottura, forno, frigorifero con congelatore, lavastoviglie, forno a microonde, stoviglie e attrezzature cucina, biancheria da cucina, televisore, Wi-Fi, letti, biancheria da camera e da bagno, kit di prima spesa pulizia/igiene, riscaldamento autonomo, cassaforte, poggiolo, locale lavanderia con lavatrice e locale deposito attrezzature.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni, accettate dal Conduttore

- a) Il contratto è stipulato per la durata massimo di _____ giorni per il periodo compreso dal _____ al _____ e cesserà senza disdetta alcuna.
- b) L'immobile è destinato esclusivamente per finalità turistiche. Incluso il Conduttore saranno ospitate n. _____ persone.
- c) Il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
- d) Il giorno dell'arrivo l'alloggio è a disposizione dell'ospite a partire dalle ore 16.30. Il giorno della partenza l'alloggio dovrà essere liberato al più tardi alle ore 10.30.
- e) L'affitto dell'immobile è stato pagato dal Conduttore tramite la piattaforma Bookiply che, a sua volta, lo ha versato al Locatore.
- f) Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali luce, acqua e gas sono a carico del Locatore.
- g) In tutti gli spazi della casa, ad esclusione del terrazzo, è vietato fumare.
- h) Animali, anche di piccola taglia, non sono ammessi.
- i) Eventuali danni dovranno essere comunicati al locatore immediatamente e comunque prima della ripartenza. I danni riscontrati verranno addebitati agli ospiti che ne sono responsabili.
- j) Cedolare secca - Il Locatore dichiara di volersi avvalere della modalità di tassazione sui redditi da locazione di fabbricati prevista dal D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011 denominata "Cedolare Secca". Pertanto la registrazione fiscale di tale contratto NON comporta alcun pagamento di imposta di registro o di bollo.

Letto, approvato e sottoscritto Civezzano, li _____

Il Locatore _____

Il Conduttore _____

Privacy

Ai sensi del regolamento europeo – GDPR n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali comunichiamo che Wunderhorn conserva i suoi dati personali nel proprio archivio. Titolare del trattamento è Claudio Andreatta, NDRCLD57A11A952P, nato a Bolzano l'11.01.1957. Essi saranno utilizzati osservando i principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei suoi diritti. I dati conservati sono quelli strettamente necessari all'adempimento degli obblighi di legge e i dati di contatto relativi a email e numero di telefono e/o cellulare come comunicati. Il trattamento dei dati personali sarà finalizzato agli adempimenti degli obblighi di legge stessi e per l'invio di materiale informativo e pubblicitario o per comunicazioni di carattere personale o di iniziative e offerte.

Si ha sempre il diritto di accedere ai propri dati personali, chiederne una copia elettronica, aggiornare i propri dati, correggerli e integrarli nonché di chiederne la cancellazione o la revoca del proprio consenso. I dati vengono conservati fino alla Sua richiesta di cancellazione.

Per qualunque richiesta in merito scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica: info@wunderhorn.it.

- Accetto il trattamento dei miei dati personali ai fini dell'adempimento degli obblighi di legge, di registrazione
- Accetto l'invio di materiale informativo concernente iniziative e offerte veicolate da info@wunderhorn.it.

Civezzano, li _____

Firma _____