

**MIETVERTRAG FÜR TOURISTISCHE NUTZUNG
WUNDERHORN**

Herr Claudio Andreatta, geboren in Bozen am 11. Jänner 1957, Steuernummer NDRCLD57A11A952P, E-Mail info@wunderhorn.it, nachfolgend besser definiert als Vermieter (Gastgeber)

Zuschüsse im Leasing

An/an Herrn_____

Personalausweis_____.

E-Mail-Adresse _____, genannt Mieter (Gast)

die Immobilieneinheit

befindet sich in via Garibaldi n. 14, 38045 Civezzano (TN), - C.C. 105 Kinder. 30 Unter. 9 Blatt 11, PM 5.12 - zusammengesetzt aus n. 9 Zimmer, davon n. 10 Betten, davon n. 3 Toiletten. Einheit, die neben der Küche mit Tisch, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr und Küchenausstattung, Küchenwäsche, Fernseher, WLAN, Betten, Bettwäsche und Handtücher, Kit Erstreinigung/ Hygienekosten, unabhängige Heizung, Safe, Balkon, Waschküche mit Waschmaschine und Abstellraum für Geräte.

Der Mietvertrag unterliegt den folgenden Vereinbarungen, die vom Mieter akzeptiert werden

- a) Der Vertrag wird für die Zeit vom _____ bis _____ auf eine maximale Dauer von _____ Tagen abgeschlossen und endet ohne Kündigung.
- b) Das Objekt dient ausschließlich touristischen Zwecken. Einschließlich der Mieter wirdn gehostet _____ Personen, einschließlich _____ Kinder unter 14 Jahren.
- c) Der Betrag der Miete wird von insgesamt in Höhe € _____ festgesetzt.
- d) Der Mieter darf die Immobilieneinheit bei Androhung der gesetzlichen Vertragsbeendigung weder ganz noch teilweise untervermieten oder verleihen.
- e) Am Anreisetag steht die Unterkunft den Gästen ab 16.30 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Unterkunft bis spätestens 10.30 Uhr zu räumen.
- f) Ausgaben im Zusammenhang mit der Erbringung von Dienstleistungen, wie z. B. Strom; Wasser und Gas gehen zu Lasten des Vermieters.
- g) Das Rauchen ist in allen Bereichen des Hauses, mit Ausnahme der Terrasse, verboten.
- h) Tiere, auch kleine, sind nicht erlaubt.
- i) Etwaige Schäden sind dem Vermieter unverzüglich und in jedem Fall vor Abreise mitzuteilen. Die festgestellten Schäden werden den Gästen in Rechnung gestellt, die dafür verantwortlich sind.

j) Trockenkupon - Der Vermieter erklärt, dass er beabsichtigt, die Besteuerungsmethode für Einkünfte aus der Vermietung von Gebäuden gemäß Gesetzesdekret Nr. 23 vom 14.03.2011 mit dem Namen "Cedolare Secca". Daher beinhaltet die steuerliche Registrierung dieses Vertrags KEINE Zahlung der Registrierungs- oder Stempelsteuer.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Civezzano, dort _____

Der Vermieter _____

Der Mieter _____

Privacy

Gemäß der europäischen Verordnung – GDPR n. 2016/679 zum Schutz personenbezogener Daten bewahrt Wunderhorn Ihre personenbezogenen Daten in seinem Archiv auf. Verantwortlicher der Datenverarbeitung ist Claudio Andreatta, NDRCLD57A11A952P, geboren am 11.01.1957 in Bozen. Sie werden unter Beachtung der Grundsätze der Korrektheit, Rechtmäßigkeit und Transparenz sowie des Schutzes Ihrer Privatsphäre und Ihrer Rechte verwendet. Bei den gespeicherten Daten handelt es sich um diejenigen, die zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen unbedingt erforderlich sind, sowie um die mitgeteilten Kontaktdaten bezüglich E-Mail und Telefon- und/oder Mobiltelefonnummer. Die Verarbeitung personenbezogener Daten dient der Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen selbst und der Zusendung von Informations- und Werbematerial oder Mitteilungen persönlicher Natur oder Initiativen und Angeboten.

Sie haben jederzeit das Recht, auf Ihre personenbezogenen Daten zuzugreifen, eine elektronische Kopie anzufordern, Ihre Daten zu aktualisieren, zu korrigieren und zu integrieren sowie die Löschung oder den Widerruf Ihrer Einwilligung zu verlangen. Die Daten werden bis zu Ihrer Stornierungsanfrage aufbewahrt.

Schreiben Sie für diesbezügliche Anfragen an die folgende E-Mail-Adresse: info@wunderhorn.it.

◇ Ich akzeptiere die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher und Registrierungspflichten.

◇ Ich akzeptiere die Zusendung von Informationsmaterial zu Initiativen und Angeboten von info@wunderhorn.it.

Civezzano, li _____

Firma _____